

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/5832 din 15.03.2023**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului**  
**Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul**  
**Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară**  
**nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/5831 din 15.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/5834 din 15.03.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.3461/22.12.2022 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29428 din 22.12.2022;
- adresa nr.IIIA/22799 din 14.10.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice, privind finalizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(2), art.5, art.6, art.23 alin.(5) și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.677-679 din anexa „Lista monumentelor istorice 2015 – județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

- Avizul favorabil nr.27/PP/2023 pentru darea în administrare, eliberat de Ministerul culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/4727 din 01.03.2023;

- Obligația nr.127 din 01.02.2023 privind folosința monumentului istoric, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/2378 din 01.02.2023;

- Contractul de finanțare nr.654/14.11.2017, cu modificările și completările ulterioare, a proiectului „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului culturii nr.2590/2020 pentru reacreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.30593 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/5215 din 07.03.2023;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_.\_\_.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_.\_\_.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_.\_\_.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.d), lit.j), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, Str.Stejarului nr.32, comuna Șieu, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) se transmite în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud împreună cu bunurile mobile din dotare, având valoarea de inventar de 109.658,50 lei.

(3) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

(4) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-preluare, întocmit conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilul „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, Str. Stejarului nr.32, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este clasat ca monument istoric de grupă A, identificat sub cod LMI BN-II-a-A-01685, cod LMI BN-II-m-A-01685.01 și cod LMI BN-II-m-A-01685.02, administratorul având obligația protejării acestuia în condițiile legii.

**Art.3** (1) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

(2) În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea administratorului imobilului prevăzut la art.2.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2023**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019.*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Maria Nicoară, consilier superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

## la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

**Datele de identificare**

ale imobilului „Castel Teleki”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	1.6.2	Castel Teleki	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	<p>Imobil situat în localitatea Posmuș, Str. Stejarului nr.32, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, compus din:</p> <p>I. Teren Nr.cadastral: 30593, în suprafață totală de 15.830 mp, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în intravilan 12203 mp, categoria de folosință: curți construcții, cu 14 locuri de parcare; bazin vidanjabil 100 mc;</li> <li>- în extravilan 3149 mp, categoria de folosință: fâneată și 478 mp, categoria de folosință: livadă;</li> </ul> <p>II. Construcții:</p> <p>1. Construcție Nr.cadastral:30593-C1; Castel Teleki cuprins în lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022; Nr. niveluri: 3; Suprafața construită la sol:1170 mp; Suprafața construită desfășurată: 1994 mp; compus din:</p> <p>Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord sud cu spații expoziționale, ateliere creative, spații administrative, spații tehnice,</p>	<p>55.306,97</p> <p>919.403,91</p> <p>16.842.683,60</p>

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
					<p>spații pentru conferințe; Suprafața construită la sol 1170 mp; suprafața desfășurată = 1994.06 mp; compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corp intrare în regim de înălțime P+E ; Suprafața construită = 146 mp, Suprafața construită desfășurată = 306.7 mp;</li> <li>- Corp latura de nord, în regim de înălțime S+P; Suprafața construită = 543 mp, Suprafața construită desfășurată = 680.4 mp;</li> <li>- Corp latura de sud, în regim de înălțime P; Suprafața construită = 158.5 mp, Suprafața construită desfășurată = 158.5 mp;</li> <li>- Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E+Supanta ; Suprafața construită = 322.27 mp, Suprafața construită desfășurată = 848.46 mp;</li> </ul> <p>2. Construcție Nr cadastral: 30593-C2; Corp principal, castelul Teleki, cuprins in lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022; Nr. niveluri:2; în regim de înălțime S+P; Suprafața construită la sol=395 mp; Suprafața construită desfășurată=790 mp; cu spații muzeistice, spații expoziționale, spații administrative și spații tehnice;</p> <p>3. Construcție Nr.cadastral: 30593-C5; Rezervor apă 110 mc cu grup de pompare; An construire 2022; Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:76 mp; Suprafața construită desfășurată:76 mp.</p>	<p>6.941.077,52</p> <p>292.515,47</p>

G.M/1ex.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

**COMPLEXUL**  
**MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

- MODEL -

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**  
**a imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea**  
**Posmuș, Str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea Funciară Nr.30593**  
**Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**  
**încheiat astăzi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023**

**I. Părțile**

**Art.1.** JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,  
și

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.19, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347755, reprezentat prin domnul manager GAVRILAȘ GEORGE ALEXANDRU, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare - preluare, prin care:

**II. Obiectul**

**Art.2.** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a imobilului monument istoric „Castelul Teleki” - teren și construcții, situat în localitatea Posmuș, Str.Stejarului nr.32, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară Nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, precum și a bunurilor mobile din dotare.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilului, în valoare de 109.658,50 lei, ce se preiau în administrare de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

**Art.3.** Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil.

**Art.4.** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, sunt:

1. Cartea tehnică aferentă imobilului „Castelul Teleki”, ce cuprinde ansamblul documentelor referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcțiilor ( în original);

2. Obligația nr.127 din 01.02.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, privind folosința monumentului istoric (în original);

3. Contractul de finanțare nr.654/14.11.2017 a obiectivului de investiții „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578, cu modificările și completările ulterioare (în copie conformă);

4. Planul de marketing pentru proiectul „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578

5. Extrasul de Cartea Funciară Nr.30593 Șieu.

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5.** Principalele drepturi și obligații pe care le are Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege, a Obligației privind folosința monumentului istoric „Castelul Teleki” cod LMI BN-II-a-A-01685, cod LMI BN-II-m-A-01685.01 și cod LMI BN-II-m-A-01685.02 și potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;



b) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor preluate, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, cu avizul eliberat de Ministerul Culturii și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor preluate în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a bunurilor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

- s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- t) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- u) să asigure urmărirea în exploatarea imobilului, în condițiile legii;

**Art.6.** Conform prevederilor Contractului de finanțare nr.654/14.11.2017, a proiectului „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30.09.2027, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud are următoarele obligații:

- a) să asigure administrarea monumentului istoric conform reglementărilor legale și implementarea activităților planului de marketing;
- b) să nu utilizeze obiectivul de patrimoniu restaurat/protejat/conservat și/sau facilitățile construite, pentru realizarea de activități economice, în scopul obținerii de venituri, prin cedarea folosinței obiectivului de patrimoniu și/sau a facilităților respective către o terță parte, cu excepția activităților corespunzătoare destinației principale a acestora;
- c) să nu utilizeze obiectivul de patrimoniu restaurat/protejat/conservat și /sau facilitățile construite în cadrul proiectului, pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de profit;
- d) să nu constituie ipotecă asupra obiectivului de patrimoniu restaurat/protejat/conservat și/sau asupra facilităților construite în cadrul proiectului;
- e) să nu înstrăineze sub nici o formă bunurile restaurate/conservate/protejate/construite/achiziționate din finanțarea nerambursabilă acordată de AMPOR;
- f) să mențină obiectivul de patrimoniu restaurat/protejat/conservat în circuitul public.

**Art.7.** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**COMPLEXUL**  
**MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**Anexa**  
**la Protocolul de predare-preluare**  
**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_. \_\_. 2023**

**Lista de inventariere a bunurilor mobile - utilaje, echipamente și dotări  
din cadrul proiectului „Reabilitarea și restaurarea castelului din  
localitatea Posmus, județul Bistrita- Năsăud”, SMIS 116578”**

Nr. crt.	Denumire	Cont contabil	U.M.	Cantitate	Preț unitar inclusiv TVA -lei-	Total inclusiv TVA -lei-
1	Dotări PSI ob. 2	303.02	set	1	1.375,64	1.375,64
2	Dotări PSI ob. 3	303.02	set	1	1.375,64	1.375,64
3	Dotări PSI ob. 3	303.02	set	1	1.375,64	1.375,64
4	Dotări NTSM + PSI aferente CT ob. 2	303.02	set	1	2.142,00	2.142,00
5	Dotări NTSM + PSI aferente CT ob. 3	303.02	set	1	2.142,00	2.142,00
6	Dotări NTSM + PSI aferente CT ob. 4	303.02	set	1	2.142,00	2.142,00
7	Panouri expoziționale mobile	214	buc	5	4.417,28	22.086,40
8	Panouri expoziționale fixe	303.02	buc	21	388,73	8.163,40
9	Vitrină expunere tip masa	214	buc.	12	2.915,50	34.986,00
10	Vitrină expunere tip dulap	214	buc.	5	6.773,96	33.869,78
	<b>Total</b>					<b>109.658,50</b>

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/5831 din 15.03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr. 30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Imobilul „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, Str. Stejarului nr.32 (fost nr.12), Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud este clasat ca monument istoric de grupă A, identificat sub cod LMI BN-II-a-A-01685, cod LMI BN-II-m-A-01685.01 și cod LMI BN-II-m-A-01685.02, fiind prevăzut în „Lista monumentelor istorice 2015 – județul Bistrița-Năsăud”, anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.

Prin adresa nr.3461 din 22.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29428 din 22.12.2022, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului „Castelul Teleki”- teren și construcții, situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, motivat de necesitatea asigurării cadrului legal de funcționare a Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment nou creat în cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Destinația imobilului de centru cultural s-a avut în vedere și prin proiectul recent finalizat privind „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, spațiile fiind funcționalizate și amenajate flexibil ca spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 în baza căreia s-a transmis anterior, tot în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, zona parcului cultural-recreativ amenajat pe o suprafață de 94.042 mp din terenul aferent Castelului Teleki, demersul solicitat va asigura în fapt administrarea unitară a întregului domeniu, precum și protecția sitului arheologic – „Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș-Livadă-cod RAN 34672.05, LMI BN-34672-009”, ce se află în proximitate.

În plus, Castelul Teleki Posmuș fiind integrat în circuitul turistic Via Transilvanica, care promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și

naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan, transmiterea Castelului Teleki Posmuș – monument istoric de grupă A, în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, vine în acord cu misiunea instituției privind promovarea mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/5829 din 15.03.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr. 30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Darea în administrare a imobilului se face cu destinația de Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, iar imobilul se va pune la dispoziția noului administrator împreună cu bunurile mobile din dotare, având valoare de inventar de 109.658,50 lei.

Conform legii, darea în administrare a imobilului sus menționat se face cu Avizul favorabil nr.27/PP/2023 eliberat de Ministerul culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/4727 din 01.03.2023.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute de Codul administrativ, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Obligația nr.127 din 01.02.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, privind folosința monumentului istoric identificat sub cod LMI BN-II-a-A-01685, cod LMI BN-II-m-A-01685.01 și cod LMI BN-II-m-A-01685.02, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/2378 din 01.02.2023, precum și de Contractul de finanțare nr.654/2017 a obiectivului de investiții „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii privind darea în administrare, hotărâre care constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

De asemenea, hotărârea privind darea în administrare va sta la baza actualizării corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, respectiv punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, Str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea Funciară Nr. 30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**APROBAT:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument**  
**istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea**  
**funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.3461 din 22.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29428 din 22.12.2023, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului „Castelul Teleki”- teren cu construcții, situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32 (fost nr.12), înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, demersul solicitat este motivat de necesitatea asigurării cadrului legal de funcționare a Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment nou creat în cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Destinația imobilului de centru cultural s-a avut în vedere și prin proiectul privind „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, recent finalizat prin Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1. Astfel spațiile au fost funcționalizate și amenajate flexibil ca spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice.

Întrucât, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud administrează zona parcului cultural-recreativ amenajată pe o suprafață de 94.042 mp din terenul aferent Castelului Teleki, prezentul demers va asigura în fapt administrarea unitară a întregului domeniu, precum și protecția sitului arheologic – „Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș-Livadă-cod RAN 34672.05, LMI BN-34672-009”, ce se află în proximitate. Complexul Muzeal

Bistrița-Năsăud va avea astfel implicit posibilitatea reală pentru efectuarea unor cercetări arheologice de anvergură, care să poată îmbogăți patrimoniul și cunoștințele despre acest sit arheologic, sau realizarea de tabere arheologice cu localnici sau voluntari.

În plus, Castelul Teleki Posmuș este integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, un traseu de drumeții tematice cu o lungime totală de 1.262 km, care începe la Putna, străbate 10 județe și se termină la Drobeta Turnu-Severin. „Via Transilvanica” promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan, drept urmare, și din această perspectivă, transmiterea Castelului Teleki Posmuș – monument istoric de grupă A, în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, vine în acord cu misiunea instituției privind promovarea mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Față de cele prezentate, având în vedere că în cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a fost înființată o structură cu atribuții exclusive de administrare a Castelului Teleki Posmuș și ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind reabilitarea și dotarea acestui imobil, precum și din necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a acestuia, propunem constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr. 32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Conform evidenței de Carte funciară 30593 Șieu, actualizată în corespondență cu datele tehnice ale proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică după cum urmează:

- Teren în suprafață totală de 15830 mp, din care în intravilan 12203 mp, categoria de folosință: curți construcții, în extravilan 3149 mp, categoria de



folosință: fâneată și 478 mp, categoria de folosință: livadă; cu 14 locuri de parcare; Bazin vidanjabil 100 mc; Nr.cadastral: 30593.

și construcții:

- Castel Teleki cuprins în lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022; Nr. niveluri: 3; Suprafața construită la sol:1170 mp; Suprafața construită desfășurată: 1994 mp; Nr.cadastral: 30593-C1; compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord și sud cu spații expoziționale, ateliere creative, spații administrative, spații tehnice, spații pentru conferințe; Suprafața construită la sol 1170 mp; suprafața desfășurată = 1994.06 mp; compus din: - Corp intrare în regim de înălțime P+E ; Suprafața construită = 146 mp, Suprafața construită desfășurată = 306.7 mp; - Corp latura de nord, în regim de înălțime S+P; Suprafața construită = 543 mp, Suprafața construită desfășurată = 680.4 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P; Suprafața construită = 158.5 mp, Suprafața construită desfășurată = 158.5 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E+Supanta; Suprafața construită = 322.27 mp, Suprafața construită desfășurată = 848.46 mp;

- Corp principal, castelul Teleki, cuprins în lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022; Nr. niveluri:2; în regim de înălțime S+P; Suprafața construită la sol=395 mp; Suprafața construită desfășurată=790 mp; cu spații muzeistice, spații expoziționale, spații administrative și spații tehnice; Nr.cadastral: 30593-C2;

- Rezervor apă 110 mc cu grup de pompare; An construire 2022; Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:76 mp; Suprafața construită desfășurată: 76 mp; Nr.cadastral: 30593-C5.

Imobilul se transmite în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud împreună cu bunurile mobile din dotare, în valoare de inventar de 109.658,50 lei.

Valorile de inventar sunt înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Darea în administrare a imobilului se face cu destinația de Centrul Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Imobilul „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, Str.Stejarului nr.32 (fost nr.12) este clasat ca monument istoric de grupă A, identificat sub cod LMI BN-II-a-A-01685, cod LMI BN-II-m-A-01685.01 și cod LMI BN-II-m-A-01685.02, conform prevederilor poz.677-679 din anexa „Lista monumentelor istorice 2015 – județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004

privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilului „Castelul Teleki”- monument istoric de valoare națională, se face cu Avizul favorabil nr.27/PP/2023 eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/4727 din 01.03.2023.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele stabilite potrivit Obligației nr.127 din 01.02.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, privind folosința monumentului istoric identificat sub cod LMI BN-II-m-A-01685, cod LMI BN-II-m-A-01685.01 și cod LMI BN-II-m-A-01685.02, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/2378 din 01.02.2023

Având în vedere adresa nr.IIIA/22799 din 14.10.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice, se impune instituirea în mod expres, până la data de 30.09.2027, în sarcina Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud și a următoarele obligații, asumate prin Contractul de finanțare nr.654/14.11.2017 a obiectivului de investiții "Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud", SMIS 116578, cu modificările și completările ulterioare:

a) să asigure administrarea monumentului istoric conform reglementărilor legale și implementarea activităților planului de marketing;

b) să nu utilizeze obiectivul de patrimoniu restaurat/protejat/conservat și/sau facilitățile construite, pentru realizarea de activități economice, în scopul obținerii de venituri, prin cedarea folosinței obiectivului de patrimoniu și/sau a facilităților respective către o terță parte, cu excepția activităților corespunzătoare destinației principale a acestora;

c) să nu utilizeze obiectivul de patrimoniu restaurat/protejat/ conservat și/sau facilitățile construite în cadrul proiectului, pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de profit;

d) să nu constituie ipotecă asupra obiectivului de patrimoniu restaurat/protejat/conservat și/sau asupra facilităților construite în cadrul proiectului;

e) să nu înstrăineze sub nici o formă bunurile restaurate/conservate/protejate/construite/achiziționate din finanțarea nerambursabilă acordată de AMPOR;

f) să mențină obiectivul de patrimoniu restaurat/protejat/conservat în circuitul public.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în

vigoare a hotărârii privind darea în administrare. Anexă la protocol se vor preda Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, următoarele documente:

- Cartea tehnică aferentă imobilului „Castelul Teleki”, ce cuprinde ansamblul documentelor referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcțiilor (în original);

- Obligația nr.127 din 01.02.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, privind folosința monumentului istoric (în original);

- Contractul de finanțare nr.654/14.11.2017 a obiectivului de investiții „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578, cu modificările și completările ulterioare (în format electronic);

- Planul de marketing pentru proiectul „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578, (în format electronic).

Hotărârea privind darea în administrare constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

De asemenea, hotărârea privind darea în administrare va sta la baza actualizării corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef birou,**  
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Direcția economică**

**Direcția juridică, administrație locală**

**Nr.I/5834 din 15.03.2023**

## **RAPORT**

### **asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/5831 din 15.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.3461 din 22.12.2022 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29428 din 22.12.2022;
- adresa nr.IIIA/22799 din 14.10.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice, privind finalizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(2), art.5, art.6, art.23 alin.(5), art.36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.677-679 din anexa „Lista monumentelor istorice 2015 – județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- Avizul favorabil nr.27/PP/2023 pentru darea în administrare, eliberat de Ministerul culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/4727 din 01.03.2023;
- Obligația privind folosința monumentului istoric nr.127 din 01.02.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/2378 din 01.02.2023;
- Contractul de finanțare nr.654/14.11.2017, cu modificările și completările ulterioare, a proiectului „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului culturii nr.2590/2020 pentru recreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.30593 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/5215 din 07.03.2023;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.d), lit.j), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.3461 din 22.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/29428 din 22.12.2023, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului „Castelul Teleki”- teren cu construcții, situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32 (fost nr.12), înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, demersul solicitat este motivat de necesitatea asigurării cadrului legal de funcționare a Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment nou creat în cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Destinația imobilului de centru cultural s-a avut în vedere și prin proiectul privind „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, recent finalizat prin Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1. Astfel spațiile au fost funcționalizate și amenajate flexibil ca spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice.

Întrucât, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/ 2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud administrează zona parcului cultural-recreativ amenajată pe o suprafață de 94.042 mp din terenul aferent Castelului Teleki, demersul solicitat va asigura în fapt administrarea unitară a

întregului domeniu, precum și protecția sitului arheologic – „Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș-Livadă-cod RAN 34672.05, LMI BN-34672-009”, ce se află în proximitate.

În plus, Castelul Teleki Posmuș fiind integrat în circuitul turistic Via Transilvanica, care promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan, transmiterea Castelului Teleki Posmuș – monument istoric de valoare națională, în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, vine în acord cu misiunea instituției privind promovarea mărturiilor material și spiritual ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în Partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Imobilul se transmite în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud împreună cu bunurile mobile din dotare, având valoare de inventar de 109.658,50 lei.

Valorile de inventar sunt înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, conform fișelor mijloacelor fixe atașate.

Darea în administrare a imobilului se face cu destinația de Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Imobilul „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, Str.Stejarului nr.32 (fost nr.12) este clasat ca monument istoric de grupă A, identificat sub cod LMI BN-II-a-A-01685, cod LMI BN-II-m-A-01685.01 și cod LMI BN-II-m-A-01685.02, conform prevederilor poz.677-679 din anexa „Lista monumentelor istorice 2015 – județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilului se face cu Avizul favorabil nr.27/PP/2023 eliberat de Ministerul culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/4727 din 01.03.2023;

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Obligației nr.127 din 01.02.2023, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, privind folosința monumentului istoric, precum și Contractului de finanțare nr.654/2017 a obiectivului de investiții „Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, SMIS 116578, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii privind darea în administrare, hotărâre care constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

De asemenea, hotărârea privind darea în administrare va sta la baza actualizării corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, Str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea Funciară nr. 30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția economică,  
**Duța Răfăla Parasca**

**Director executiv,**  
Direcția administrație locală,  
**Elena Butta**

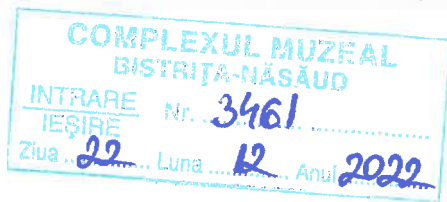
Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_



Consiliul Județean Bistrița - Năsăud



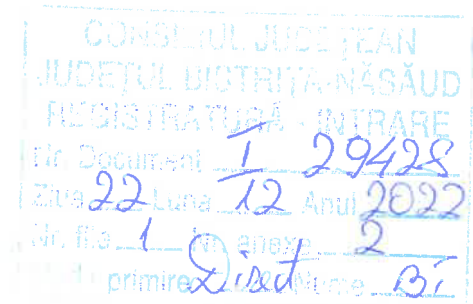
COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - [complexmuzealbn@yahoo.com](mailto:complexmuzealbn@yahoo.com) - [www.complexmuzealbn.ro](http://www.complexmuzealbn.ro)



Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ – NĂSĂUD**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**



Depunem alăturat solicitarea de dare în administrare a imobilului Castel Teleki, localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița- Năsăud .



NR: 2942E  
DATA: 22/12/2022  
COD: 204BE

MANAGER

Gavrilaș George Alexandr



Contabil Sef,

Galatan Tompa Oana Maria





Consiliul Județean Bi

COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - [complexmuzealbn@yahoo.com](mailto:complexmuzealbn@yahoo.com) - [www.complexmuzealbn.ro](http://www.complexmuzealbn.ro)

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NASAUD

DIRECTIA ECONOMICA

BIROUL COORDONARE INSTITUTII SUBORDONATE

ADMINISTRARE PATRIMONIU

Prin prezenta vă solicităm darea în administrare a monumentului istoric CASTEL TELEKI respectiv clădire și teren localitatea Posmuș nr.12, Județ Bistrița-Năsăud. Terenul și clădirile sunt înscrise în Cartea Funciara nr.30593 UAT Șieu.

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, proprietate publică a județului Bistrița- Năsăud , face obiectul proiectului "Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județ Bistrița-Năsăud" , Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrita-Năsaud nr. 118/30.10.2019.

Ca urmare a reabilitării Castelul Teleki Posmuș, a fost deschis publicului larg și turiștilor vizitatori, fapt ce impulsionează dezvoltarea locală, devenind destinație turistică. Amenajarea funcțională respectă caracterul de monument istoric al ansamblului, spațiile ansamblului sunt funcționalizate și amenajate flexibil pentru a găzdui centrul cultural. Principalele destinații ale spațiilor sunt pentru spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice.

În anul 2021, prin HCJ BN 168/02.11.2021 Consiliul Județean Bistrița- Năsăud a acordat drept real de administrare Complexului Muzeal Bistrița- Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 30594 Șieu, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, ca urmare a necesității aigurării cadrului legal de susținere a lucrărilor de amenajare precum și punerea în valoare a domeniului aferent Castelului Teleki Posmuș- monument istoric de grupa A, ca parc



Consiliul Județean Bi



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - [complexmuzealbn@yahoo.com](mailto:complexmuzealbn@yahoo.com) - [www.complexmuzealbn.ro](http://www.complexmuzealbn.ro)

cultural – recreativ. Prin acordarea dreptului de administrare s-a asigurat și protecția sitului arheologic – "Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș-Livadă", ce se află în proximitatea castelului, și implicit posibilitatea reală a efectuării unor cercetări arheologice de anvergură care să poată îmbogăți patrimoniul și cunoștințele despre acest sit arheologic, realizarea de tabere arheologice cu localnicii sau voluntari.

Castelul Teleki Posmus este integrat în circuitul turistic Via Transilvanica. Via Transilvanica este un traseu de drumeții tematice din România, cu o lungime totală de 1.262 de kilometri, care începe la Putna, Suceava, străbate 10 județe și se termină la Drobeta Turnu-Severin. Drumul promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan. Traseul poate fi parcurs pe jos, cu bicicleta sau călare. Amenajarea traseului a fost inițiată de asociația Tășuleasa Social, organizație neguvernamentală cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, Via Transilvanica este împărțită în șapte regiuni istoric-culturale: Bucovina, Ținutul de Sus, Terra Sicularum, Terra Saxonum, Terra Dacica, Terra Banatica și Terra Romana. Traseul se mai împarte și în cele zece județe pe care le străbate: Suceava, Bistrița-Năsăud, Mureș, Harghita, Brașov, Sibiu, Alba, Hunedoara, Caraș-Severin și Mehedinți.

În baza hotărârii nr. 68/20.04.2022 privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița- Năsăud , Consiliul Județean al Județului Bistrița-Năsăud , aproba în organigrama instituției compartiment distinct Centrul Multicultural Castel Teleki Posmuș , cu un număr de 8 funcții (muzeograf, pedagog muzeal, gestionar custode, muncitor calificat, muncitor necalificat I, îngrijitor).

Solicitarea vine ca urmare a necesității introducerii obiectivului în circuitul cultural prin intermediul Complexului Muzeal Bistrița Năsăud, precum și în acord cu îndeplinirea misiunii pe care complexul o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Manager,

Gavrilaș George Alexandru



MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU

1185  
21.02.2023

Către: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud  
Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document I 4727  
Ziua 01 Luna 03 Anul 2023  
Nr. file 1 Nr. anexe \_\_\_\_\_  
Modul primire \_\_\_\_\_ Nume B.

Aprobat,  
Lucian ROMAȘCANU  
MINISTRUL CULTURII

Primit original posta specială 02.03.2023  
AVIZ nr. .... / PP / 2023

privind Darea în administrare  
OBIECTIVUL: Castel Teleki, cod LMI BN-II-a-A-01685, cu componentele sale: Pavilion de intrare, cu corpuri laterale(laturile de nord și sud) cod LMI BN-II-a-A-01685.01 și Corp principal, castelul Teleki, cod LMI BN-II-a-A-01685.02  
ADRESA: loc. Posmus nr.12, jud. Bistrița-Năsăud  
PROPRIETAR: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud - domeniul public  
DEȚINĂTOR: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud  
ADMINISTRATOR: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud  
REGIM PROTECȚIE: monument istoric din categoria a -ansamblu, grupa valorică A

Ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud Nr.1700/28.11.2022, transmisă Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud, privind acordarea avizului pentru darea în administrare a imobilului monument istoric Castel Teleki, cod LMI BN-II-a-A-01685, cu componentele sale: Pavilion de intrare, cu corpuri laterale(laturile de nord și sud) cod LMI BN-II-a-A-01685.01 și Corp principal, castelul Teleki, cod LMI BN-II-a-A-01685.02, aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Județul Bistrița-Năsăud - domeniul public, vă comunicăm:

#### AVIZUL FAVORABIL

pentru darea în administrare cu următoarele condiții:

- conform prevederilor art.4 alin.(2) Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului administrator că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și veți transmite acesteia o copie a actelor;

Ștefan Emilian Gamu

Serviciul Juridic, Contencios

Nr. 503/06.02.2023

Consilier juridic  
OANA IORDĂCHESCU

C.I.  
248



MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂȘ**

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 6, 420018, tel./fax 0263/231505, e-mail: patrimoniubn@yahoo.com

Nr. 128 din 01.02.2023



NR: 2378  
DATA: 01/02/2023  
COD: 55DE

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIRoul COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU  
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	
REGISTRAREA ACTELOR DE PATRIMONIU	
Nr. Document	L 2378
Data	02 febr. 2023
Nr. fila	1 anexe 15
Mod. primire	Direct Nume BT

*Subiect: OFMI - CASTELUL TELEKY POSMUȘ*

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. ICb / 30150 / 30.12.2020, vă comunicăm alăturat, în două exemplare, Obligația privind folosința monumentului istoric **CASTELUL TELEKY POSMUȘ**, cod LMI nr. **BN-II-a-A-01685** - cu următoarele componente:

- Pavilion de intrare, cu corpuri laterale (laturile de nord și sud): BN-II-m-A-01685.01
- Corp principal, castelul Teleki: BN-II-m-A-01685.02.

Prezenta OFMI înregistrată cu nr. 127 din 01.02.2023 înlocuiește OFMI nr. 571 din 18.06.2015.

Ulterior semnării, vă solicităm să ne restituiți un exemplar, în vederea arhivării la instituția noastră.

Cu stimă,

Director executiv,  
**LEGENDI Levente**

R Ő M Ȃ N I A

JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD

PRIMĂRIA COMUNEI ŐIEU

NR. 2703 DIN 20.07.2020

C Ȃ T R E,

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIŢA-NĂSĂUD

În urma adresei dvs. nr. 727 din 17.07.2020, având ca obiect comunicarea noilor adrese administrative ale monumentelor istorice.

Vă comunicăm că s-au modificat nr. administrative pentru următoarele monumente istorice :

În localitatea Őieu :

- Biserica Reformată Őieu - noua adresă : localitatea Őieu, str. Parcului, nr. 39
- Őcoala Generală Őieu ( Castelul Kemény ) : localitatea Őieu, str. Őcolii, nr. 24

În localitatea Posmuş

- Biserica evanghelică Posmuş : localitatea Posmuş, str. Teilor, nr. 2
- Castelul Teleki : localitatea Posmuş, str. Stejarului, nr. 32

Cu stimă

Primar,

Cifor-Tiniş Ioan-Sebastian

Întocmit



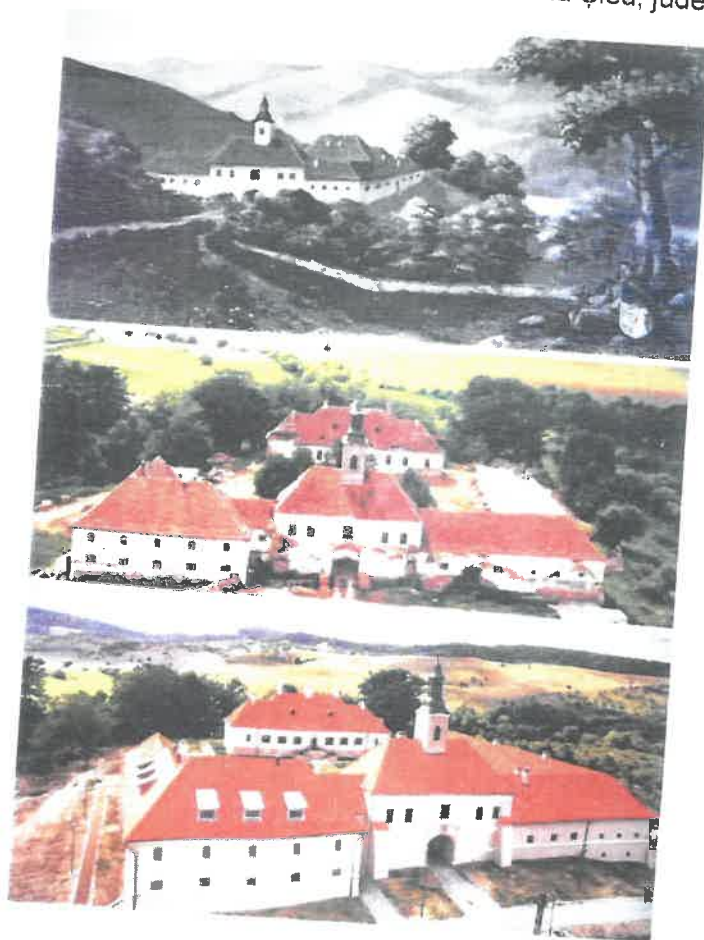
MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Bistrița str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6 420018 tel./fax 0263/231505 e-mail [pajmon@bistrita-nasaud.ro](mailto:pajmon@bistrita-nasaud.ro)

Nr. 127 din 01.02.2023

**OBLIGAȚIE**  
privind folosința monumentului istoric  
situat în localitatea Posmuș, str. Stejarului, nr. 32, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud



**CAPITOLUL I**  
Informații generale

**1. Date de identificare**

- Cod nr. **BN-II-a-A-01685 - CASTELUL TELEKI**, cu următoarele componente:
- Pavilion de intrare, cu corpuri laterale (laturile de nord și sud): **BN-II-m-A-01685.01**
  - Corp principal, castelul Teleki: **BN-II-m-A-01685.02**

- Lista 1955
- Lista 1991-1992
- Lista 2010
- Lista 2015

1.2. Grupa:

- A - monument istoric de valoare națională și universală**
- B - monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local

1.3. Categorie:

- Monument
- Ansamblu**
- Sit

1.4. Denumirea actuală: **CASTELUL TELEKI**

1.5. Denumiri anterioare: -

1.6. Denumirea originală: -

## 2. Localizare administrativă/amplasament

2.1. Localitate: **POSMUȘ**

2.2. Strada: Str. Stejarului, nr. 32 (fostul nr.12)

2.3. Sector/Județ: **BISTRIȚA-NĂSĂUD**

2.4. Cod poștal: **427292**

2.5. Referințe cartografice/Toponimie:

Localitatea Posmuș (Paszmos, lb. magh., Passbusch, lb. germ.), situată în zona de Câmpie a Transilvaniei, în sudul județului Bistrița-Năsăud, apare în documente pentru prima oară în anul 1228. În anul 1319 localitatea este menționată cu numele de Pozpus, iar în anul 1422 sub cel de Pazmus. Numele final în limba maghiară, Paszmos, este menționat în anul 1638.

2.6. Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea se stabilește în coordonate STEREO 70 și se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

În vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, Consiliul Local Sieu asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonei de protecție a monumentului istoric, în conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1), lit. b) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric, în conformitate cu prevederile art. 59 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.





- 2.8. Reglementările urbanistice în care se înscrie:  
**PUG al Comunei Șieu**
- 2.9. Categoria de arhitectură:  
**Arhitectură civilă**
- 2.10. Tipul de folosință sau funcțiunea:  
**Instituție publică**
- 2.11. Folosința actuală:  
**Centrul Multicultural „Castelul Teleki” Posmuș - secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud**
- 2.12. Folosința anterioară:  
**Sediu IAS**
- 2.13. Folosința originală:  
**Casă**

### 3. Datare:

Satul a devenit proprietatea familiei Teleki de Szek începând din secolul al XVII-lea. Data întocmirii primului inventar (în anul 1746) arată că acesta a fost redactat cu un an după moartea contelui Janos, când domeniul său a fost moștenit de către Pal Teleki (1719-1773). În inventar se menționează și că Pal a reparat anexele gospodărești lăsate în moștenire de către tatăl său, însă nu și locuința (o construcție din lemn și chirpici cu pridvor, două camere și două cămări), care a fost neglijată probabil din intenția de a construi o clădire nouă. Bazat pe aceste surse, castelul pare să se fi construit după 1746. Constructorul castelului a fost deci contele Pal Teleki de Szek, fapt demonstrat și de prezența stemei compuse Teleki-Haller (soția sa a fost Borbala Haller, 1719-1770), aflată originar deasupra porții principale, respectiv de data inscripționată pe bolțarul ușii corpului de locuință: anul 1752. Pe baza analizei stilistice, B. Nagy Margit a datat construcția corpului de intrare în anii 1760. După terminarea acestui corp s-au construit restul aripilor, care conform inventarului din anul 1774, întocmit după moartea contelui Pal Teleki, erau terminate aproape în întregime<sup>1</sup>.

### 4. Persoane și evenimente asociate istoriei monumentului:

Familia nobiliară Teleki de Szek  
Pal Teleki  
Borbala Haller  
Ferenc Teleki  
Erno Teleki

### 5. Descriere sumară:

- 5.1. Materiale și tehnici de construcție utilizate/structura:
- **Fundație din piatră;**
  - **Zidărie portantă din piatră și cărămidă;**
  - **Planșee din lemn;**
  - **Bolți din cărămidă;**
  - **Acoperiș tip șarpantă din lemn;**
  - **Învelitoare din țiglă ceramică solzi.**

<sup>1</sup> Ioana Rus, Studiu de istoria artei, proiectul Reabilitarea și restaurarea Castelului Teleki Posmuș, elaborator SC Utilitas - CCPDRPC SRL Cluj-Napoca

Castelul este un ansamblu alcătuit din corpul de intrare cu clădirile anexe și corpul principal, care sunt aranjate în jurul unei curți rectangulare, însă nu o închid, corpul principal fiind individual pe latura de vest.

Corpul de intrare este o clădire patrulateră, construit pe două niveluri având acoperiș în patru ape, încheiat cu un turn. Fațada către exterior este una simplă, purtând caracteristicile stilului baroc. Cel mai impresionant element al fațadei este poarta principală. Are o deschidere cu un arc în mâner de coș, arcul sprijinindu-se pe doi montanți cu baze și capiteluri simple, decorați pe latura dinspre exterior cu motive florale de factură renescentistă târzie. Montanții decorați sunt continuați în sus, sprijinind o cornișă curbată în partea de mijloc și dublată în axul montanților. În registrul dintre cornișă și ancadramentul porții se află stema compusă a familiilor Teleki și Haller, înscrise în două scuturi ovale. Gangul porții este acoperit cu boltă cilindrică cu penetrații.

Corpul principal al ansamblului este o construcție patrulateră cu câte o completare pe laturile nord și vest, ceea ce se poate observa și în cazul acoperișului în patru ape la care au fost adăugate cele două acoperișuri ale completărilor. Clădirea se compune din subsol și parter. Fațada principală cu nouă axe a clădirii este simplă, singurul element scos în evidență fiind ușa cu ancadrament baroc simplu. Ancadramentul cu urechi, încheiat drept, are un bolțar care poartă inscripționat anul 1752, data presupusă a încheierii lucrărilor la acest corp. Ferestrele clădirii sunt simple, cu ancadramente drepte din tencuială, numai partea lor inferioară fiind realizată din piatră. Accesul în clădire se poate realiza prin intrarea principală și o ușă în partea de nord a clădirii. Prin accesul principal se poate ajunge în holul acoperit cu boltă cilindrică din care se accesează diferitele camere.

Corpul de pe latura de nord, în formă de L, este realizat dintr-o serie de încăperi cu funcțiuni secundare, desfășurate una lângă cealaltă, cele mai multe fiind acoperite cu bolți cilindrice cu penetrații.

Grajdul și remiza pentru trăsuri sunt amplasate pe latura de sud. Aici avem trei încăperi cu cinci porți largi către curte și ferestre încheiate în semicerc, respectiv două ferestre tipic baroce cu grilaj metalic stilizat. Grajdul este o clădire în formă de L construită pe două nivele, cu două accese la capătul de est al fațadelor de nord și sud.

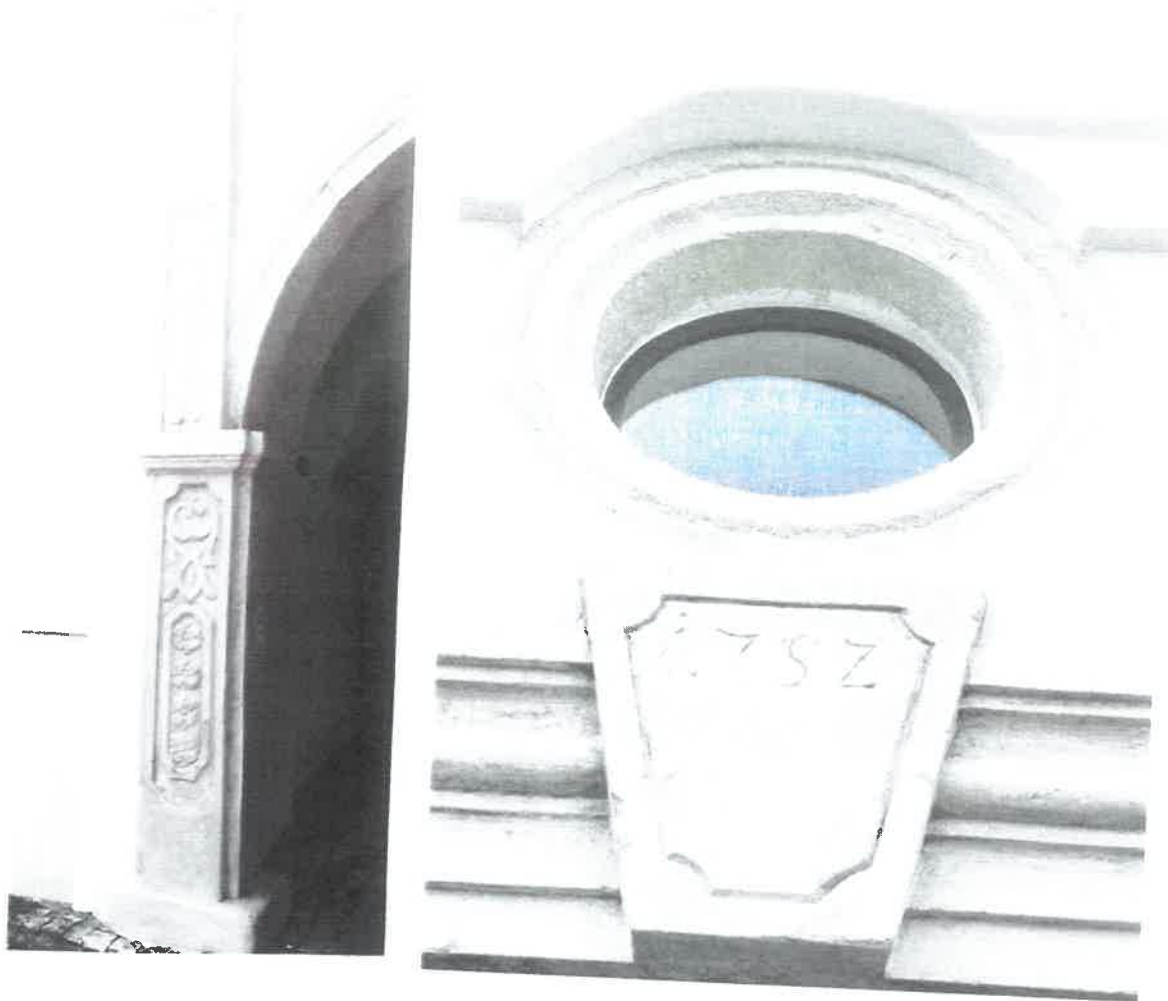


## 5.2. Componente artistice:

Componentele artistice sunt: stemele, ancadramentele din piatră și cele din tencuială, feneria, urmele de pictură murală, fragmentele de statui care mobilau curtea (parțial găsite în iazul din apropiere în timpul lucrărilor de restaurare).

Au dispărut piesele de mobilier și sobele care utilau locuința.





5.3. Mobilier:

Nu s-a păstrat mobilier original.

5.4. Inscripții:

Ancadramentul ușii corpului principal conține un bolțar care poartă inscripționat anul 1752.

Dacă, prin lucrări de reabilitare ale clădirii se descoperă alte inscripții la nivel de parament sau pietrărie, acestea vor fi puse în valoare.

5.5. Încadrare stilistică:

Stil baroc.

6. Conservare, restaurare, prezervare:

6.1. Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric: foarte bună.

6.2. Propuneri de restaurare, reabilitare, reconversie:

În baza documentației avizate de Ministerul Culturii în anul 2018 s-au executat lucrări de conservare, restaurare și reabilitare integrală a Ansamblului, încheiate în anul 2022.

Orice alte propuneri se vor face prin proiect întocmit de arhitect atestat de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii, în condițiile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

## CAPITOLUL II

Regim juridic

1. Proprietari actuali.

### JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD – DOMENIU PUBLIC

2. Titlul de proprietate:

HCJ BN nr. 168/02.11.2021

3. Concesionarul/locatarul/titularul dreptului de administrare actual:

▪

4. Proprietari anteriori:

Statul Român

Familia Teleky de Szek

## CAPITOLUL III

Obligațiile proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesionarilor și locatarilor monumentelor istorice:

1. Sa întrețină, sa folosească și sa exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a prezentei Obligații privind folosința monumentului istoric.
2. Sa asigure paza monumentelor istorice și sa ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor.
3. Sa înștiințeze de urgență, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, precum și primarul localității, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute.
4. Sa asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și sau de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență.
5. Sa obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute de Legea nr. 422/2001.
6. Sa asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoanele fizice atestate în acest sens și sa prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate.
7. Sa respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când executa ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.
8. Sa permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii.
9. Sa permită montarea și sa întrețină însemnul și sigla "Monument istoric".
10. Sa obțină avizul Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de

publicitate, în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public.

11. Sa comunice Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

12. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ teritoriale, în condițiile Legii nr. 422/2001.

13. Sa notifice viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, chiriaș sau concesionar, regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric.

14. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea proprietarului sau a administratorului, în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și sa transmită acesteia o copie a actelor.

15. Sa înscrie Obligația privind folosința monumentului istoric în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

16. Sa asigure o întreținere curentă corespunzătoare prin folosirea unor materiale adecvate, compatibile cu cele din structura monumentului istoric.

17. Sa utilizeze monumentul istoric numai în scopuri compatibile cu destinația sa inițială.

#### CAPITOLUL IV

Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric:

1. Masuri pentru evitarea surselor potențiale de umiditate - întreținerea, repararea învelitorilor, jgheaburilor și burlanelor.
2. Asigurarea drenajelor, izolațiilor, canalizărilor exterioare pentru colectarea apelor.
3. Masuri pentru asigurarea climatului corespunzător necesar conservării monumentului istoric: aerisirea periodică, menținerea curățeniei, evitarea condensului, menținerea unei temperaturi constante.
4. Menținerea golurilor originale, pentru ventilație, aerisire;
5. Masuri pentru asigurarea bunei funcționări a instalațiilor electrice - izolarea cablurilor electrice, protejarea corpurilor de iluminat, a prizelor; să nu existe prize improvizate; să nu se utilizeze reșouri, alte corpuri cu rezistența electrică mare, care pot duce la incendii, supraîncălzirea rețelei; să existe instalație de paratrăsnet funcțională.
6. Masuri pentru protecția la incendiu :
  - Sa nu existe sobe improvizate/coșuri de fum improvizate;
  - Amplasarea sobelor/sistemelor de încălzire departe de elemente inflamabile;
  - Existența punctului PSI în stare de funcționare, a stingătoarelor.
7. Măsuri pentru remedierea degradărilor primare la tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli, vopsitorii, etanșări, pardoseli, tâmplărie, fenererie.
8. Masuri pentru protejarea împotriva acțiunii factorilor fizici sau chimici:
  - Interiorul să nu fie placat, acoperit cu nici un fel de material – lemn, textil, sintetic;
  - Aerisirea periodică;
  - Curățenia periodică pentru a îndepărta insectele, rozătoarele, alți agenți biologici ce duc la distrugerea lemnului.
9. Materiale și tehnici adecvate pentru realizarea lucrărilor de consolidare, conservare și restaurare a monumentului istoric:
  - Sa nu se monteze ferestre, uși din PVC uși metalice, ci doar din lemn;
  - Folosirea doar a materialelor tradiționale.

10. Aparate de aer condiționat să nu fie montate pe pereții monumentului.
11. Interdicția de depozitare lângă clădire, sub streșina, lângă pereții clădirilor a oricăror materiale, în special lemne de foc, materiale de construcții, unelte etc.
12. Respectarea zonei de protecție a monumentului.

Prezentul act a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară și a fost transmis proprietarilor direct la data de 01.02.2023.

Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud

Proprietar/Titular al dreptului de administrare

Director executiv,  
LEGENDI Levente

Personă fizică



## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 3 420018 tel/fax 0263/231505 e-mail [ca@monarh.ro](mailto:ca@monarh.ro)ANEXA A  
la Obligația privind folosința monumentului istoric  
nr. 127 din 01.02.2023INVENTARUL  
monumentului istoric

## A. Date generale:

Monumentul istoric **CASTELUL TELEKI**, grupă valorică **A**, nr. crt. **677 - 679**, cod nr. **BN-II-a-A-01685**, în Lista monumentelor istorice din anul 2015, situat în localitatea **POSMUȘ**, str. Stejarului, nr. 32, (fostul nr. 12), comuna **Șieu**, județul **Bistrița-Năsăud**.

## B. Descrierea monumentului:

1. Suprafața imobilului: 15.830 (m<sup>2</sup>) ;
2. Numărul corpurilor de clădire: 3,  
*din care monumente istorice: 2 – corpul principal și pavilionul de intrare cu corpuri laterale.*

Corpuri (denumirea)	Nr. încăperi/încăperea	Suprafața (m <sup>2</sup> )
1. C1 - Pavilionul de intrare cu corpuri laterale	SC	1.170
	SCD	1.994
	Subsol: 3 încăperi; Parter: 52 încăperi; Etaj: 18 încăperi; Supanță: 7 încăperi.	
2. C2 – Corpul principal	SC	395
	SCD	790
	Subsol: 15 încăperi; Parter: 12 încăperi.	
3. C3 – Rezervor de apă	SC	76
	SCD	76





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRITA-NASAUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 1 5215  
Ziua 07 Luna 03 Anul 2023  
Nr. filo 3 Nr. anexă  
Modul primire e-mail nume B. A.  
EREN Parțial Intravilan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30593 Șieu

Nr. cerere	13466
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128670598



NR: 5215  
DATA: 07/03/2023  
COD: 822E

Adresa: Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30593	15.830	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1170 mp; S. construita desfasurata:1994 mp; Castel Teleki cuprins in lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord si sud cu spații expoziționale, ateliere creative, spații administrative, spații tehnice, spații pentru conferințe. Suprafața construită la sol 1170 mp; suprafața desfășurată = 1994.06 mp; compus din: - Corp intrare in regim de inaltime P+E ; S construită = 146 mp, Sc desfășurată = 306.7 mp ; - Corp latura de nord in regim de înălțime S+P S construită = 543 mp, Sc desfășurată = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, in regim de înălțime P; S construită - 158.5 mp, Sc desfășurată = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, in regim de înălțime P+E+Supanta ; S construită = 322.27 mp, Sc desfășurată = 848.46 mp ;
A1.2	30593-C2	Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:790 mp; Corp principal, castelul Teleki, cuprins in lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, în regim de înălțime S+P, cu spații muzeistice, spații expoziționale, spații administrative si spații tehnice.
A1.5	30593-C5	Loc. Posmus, Str Stejarului, Nr. 32, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rezervor apă 110 mc cu grup de pompare. An construire 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69727 / 03/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 168, din 02/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;	
B1 Se înființează cartea funciara 30593 a imobilului cu numarul cadastral 30593 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25679 înscris în cartea funciara 25679;	A1
Hotarare nr. 27, din 26/02/2014 emis de Consiliul Judetean - Judetul Bistrita - Nasaud;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;	A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

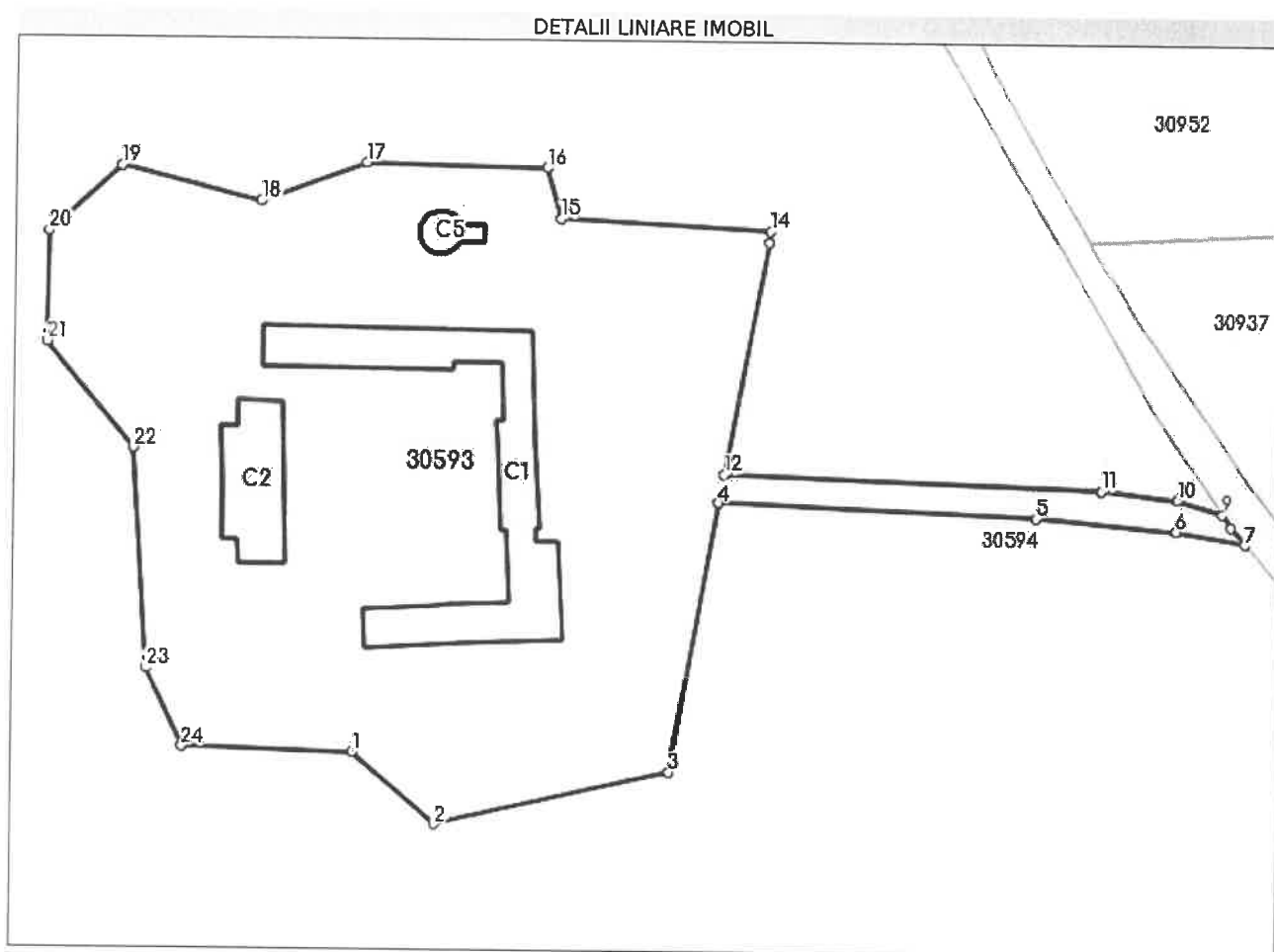
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;</i>		
Act nr. 571, din 18/06/2015 emis de Ministerul Culturii-Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita-Nasaud;		
B5	se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric CASTEL TELEKI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 28218 din 24/06/2015;</i>	A1.1, A1.2
<b>65944 / 17/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3873 - Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției, din 10/10/2022 emis de Primăria Comunei Șieu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 387 - Documentatie, din 17/11/2022 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. 4356 - Certificat de atestare fiscala, din 15/11/2022 emis de Primăria Comunei Șieu; Act Administrativ nr. 3552 - Certificat de radiere a construcției, din 16/09/2022 emis de Primăria Comunei Șieu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public	A1.5
<b>8469 / 13/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 127, din 01/02/2023 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA NASAUD; Act Administrativ nr. 128, din 01/02/2023 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA NASAUD;		
B12	Se noteaza obligatia de folosinta a monumentului istoric, "CASTELUL TELEKY POSMUS".	A1.1, A1.2
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30593	15.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.203	-	-	-	14 locuri de parcare. Bazin vidanjabil 100 mc.
2	faneata	NU	3.149	-	-	-	
3	livada	NU	478	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	construcții administrative și social culturale	1.170	Cu acte	S. construită la sol:1170 mp; S. construită defasurată:1994 mp; Castel Teleki cuprins în lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord și sud cu spații expoziționale, ateliere creative, spații administrative, spații tehnice spații pentru conferințe. Suprafața construită la sol 1170 mp; suprafața desfășurată = 1994.06 mp; compus din: - Corp intrare în regim de înălțime P+E ; S construită = 146 mp, Sc desfășurată = 306.7 mp ; - Corp latura de nord în regim de înălțime S+P ; S construită = 543 mp, Sc desfășurată = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P; S construită - 158.5 mp, Sc desfășurată = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E+Supanta ; S construită = 322.27
A1.2	30593-C2	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	S. construită la sol:395 mp; S. construită defasurată:790 mp; Corp principal, castelul Teleki, cuprins în lista monumentelor istorice, anul construirii 1752, anul reabilitării 2022, în regim de înălțime S+P, cu spații muzeistice, spații expoziționale, spații administrative și spații tehnice.
A1.3	30593-C3	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; Anexa adosată (fanar)
A1.4	30593-C4	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; Anexa adosată (magazie)
A1.5	30593-C5	construcții anexa	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită defasurată:76 mp; Rezervor apă 110 mc cu grup de pompare. An construire 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.456
3	4	56.65
5	6	29.201
7	8	4.746
9	10	9.909
11	12	77.601
13	14	2.393
15	16	10.893
17	18	22.978
19	20	20.25
21	22	28.288
23	24	17.948

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	49.445
4	5	65.251
6	7	14.698
8	9	3.249
10	11	15.81
12	13	48.623
14	15	43.199
16	17	37.086
18	19	29.621
20	21	22.859
22	23	45.521
24	1	35.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2023, 09:11